



BONAVA EESTI OÜ
ПРЕСС-РЕЛИЗ
16.06.2022

Уровень счастья жителей Эстонии повышает забота о своем районе

Наиболее счастливы в своем доме и районе в Эстонии 35–49-летние женщины, проживающие с партнером и владеющие жилой недвижимостью, показало исследование, проведенное в семи странах девелопером жилья Bonava.

Проект «Исследование счастливого района» был запущен Bonava в 2017 году с целью проведения среди людей, живущих в странах, где действует девелопер, опросов, касающихся того, какие факторы они ценят в своем доме и его окрестностях.

Индекс счастья – разработанный Bonava инструмент, позволяющий измерять и сравнивать удовлетворенность и счастье жильцов. Индекс счастья жителей Эстонии по 100-балльной шкале составляет 72 балла, тогда как среди жителей Латвии соответствующий показатель – 76. Наиболее счастливы в своих домах и районах жители Швеции – их индекс счастья составляет 80 баллов.

По словам руководителя по продажам и маркетингу Bonava **Лаури Лааноя**, цель компании – создавать счастливые районы, где людям было бы приятно жить. «Здоровая среда обитания дарит человеку эмоциональную удовлетворенность – создает возможности для общения с соседями и проведения досуга. Чтобы понять, чего ждут люди от среды обитания, мы и проводим исследование счастья населения, а полученную информацию принимаем во внимание при планировании новых проектов», – сказал **Лааноя**.

В этом году результаты исследования счастья показывают, что удовлетворенность жителей Эстонии своим домом и его окрестностями составляет 25% общей удовлетворенности жизнью. В случае жилья для наших людей важнейшими факторами являются безопасность (88%), чистая и аккуратная среда (82%) и наличие пешеходных и велосипедных дорожек (76%).

На вопрос, чем бы они хотели заниматься вместе с соседями, жители Эстонии чаще всего отмечали важность заботы об окрестностях дома, а на второе место ставили социальное общение – например, совместные гриль-вечеринки. Третье место занимает помощь членам сообщества.

Помимо указанного выше многие ценят также социальной образ жизни, возможности проведения досуга и общение с жильцами района. Исследование показывает, что жители Эстонии, которые живут там, где есть места, благоприятствующие совместному досугу, на 28% более довольны своей жизнью в целом. Наиболее охотно жители нашей страны готовы делить с соседями зоны под открытым небом, уголок для гриля и инструменты. Для девелоперов, таким образом, все более важной целью является создание полноценной жилой среды с зелеными зонами и прочими местами для коллективного отдыха, где жильцы могли бы приятно проводить вечера и выходные дни с соседями и друзьями.

«В наших проектах окрестности домов оформляются таким образом, чтобы маршруты автомобилей и пути передвижения детей не пересекались. Мы также предусматриваем возможности двигаться и зоны отдыха для жильцов любого возраста. Например, в жилом районе Uus-Mustamäe Bonava разобьет вблизи домов парк, предусмотренный для всех жителей части города Мустамяэ, а в случае проекта Järveotsa Kodud в Хааберсти будут благоустроены местная дорога и берега ручья Ярвеотса», – привел примеры **Лааноя**.

С результатами исследования счастья на эстонском языке можно ознакомиться здесь: <https://happyquest2022.bonava.ee/>.



Дополнительная информация:

Йоханна Тау
Bonava Eesti OÜ
Специалист по коммуникации

johanna.tau@bonava.com
+372 5355 5301

Сбор данных проводился с декабря 2021 года по январь 2022 года. Участие в заполнении онлайн-анкеты в Эстонии приняли 1123 человека. В выборку вошли лица в возрасте 18–75 лет, снимающие жилье или владеющие жилой недвижимостью.

Bonava – ведущий девелопер жилья в Европе, цель которого создать возможности счастливой жизни для как можно большего числа людей. Предприятие является первым европейским девелопером жилья, получившим за поставленные климатические цели одобрение инициативы Science Based Targets (SBT). В Bonava работают 2100 человек. Компания занимается строительством жилья в Германии, Швеции, Финляндии, Норвегии, Санкт-Петербурге, Эстонии, Латвии и Литве. В 2021 году доход от продаж компании составил около 1,5 миллиардов евро. Акции и зеленые облигации Bonava котируются на Стокгольмской бирже Nasdaq.